

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE PRG VARIANTE 2003

REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CAPOLUOGO"

(TAV 13.3.A SCALA 1:2000)

elaborato adeguato D.G.R.V. 3467/06 e D.G.R.V. 258/07

Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOTALE	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°	n°	n°		N° o ml	mq	mq	
C1	1	34.506	5022	14,55	D-PU	27.230	0,79	0,89	3400	159	119	101	23	142	uni-bifamiliare schiera	7,50		500	Progetto Unitario: con l'intervento dovranno essere previsti il parcheggio e la viabilità interna al PU riportati in grafia di PRG e secondo le quantità riportate alla Tav. 14
C1	2	17.745	3738	28,30	D-PU	17.132	0,97	1,03	1200	95	71	46	8	79	uni-bifamiliare	7,50		100	Progetto Unitario: con gli interventi dovranno essere previsti il parcheggio e la viabilità interna riportati in grafia di PRG
C1	3	4.655	774	80,30	D-PU	3.794	0,82	1,03	1000	35	26	18	7	33	uni-bifamiliare schiera	9,00			lotto libero
C1	4	3.269	512	15,66	D	3.386	1,04	1,04	0	17	13	12	0	13	uni-bifamiliare linea - blocco	9,00			
C1	5	34.831	4989	14,32	D-PU	24.759	0,71	0,77	2000	134	101	53	13	114	uni-bifamiliare schiera	7,50			progetto unitario: sistemazione stradale con allargamento a ml 6,50 di via Canove per il tratto corrispondente, sistemazione incrocio con via Rivalon, inserimento marciapiedi
C1	6	8.494	1428	16,81	D	6.426	0,76	0,87	1000	50	38	30	7	44	uni-bifamiliare schiera	SUA	250	200	lotto libero edificabile secondo indice di edificabilità fondiario dello SUA originario
C1	7	11.918	1574	13,21	D-PU	6.551	0,55	0,63	1000	25	19	13	7	25	uni-bifamiliare schiera	9,00	230	250	Progetto Unitario: con gli interventi dovranno essere previsti il parcheggio, il verde pubblico e la viabilità interna riportati in grafia di PRG
C1	8	15.297	1318	8,62	D-PU	11.256	0,74	0,87	2000	36	27	17	13	40	uni-bifamiliare linea - blocco	9,00			sedime di nuova edificazione (ampliamento) indicato in PRG mc 2000
C1	9	17.348	2512	14,48	D	12.272	0,71	0,78	1200	84	63	50	8	71	uni-bifamiliare schiera	7,50	100	250	
C1	10	39.046	6458	16,54	D-PU	31.751	0,81	0,91	3600	161	121	9	24	145	uni-bifamiliare schiera	9,00		301	Progetto unitario: interventi coordinati per composizione a corte interna degli isolati
C1	11	7.569	2266	29,94	D	12.548	1,66	1,66	0	71	53	41	0	53		7,50			
C1	12	8.346	896	10,74	D	4.785	0,57	0,57	0	26	20	14	0	20		7,50			
TOT C1		203.024	31.487	15,51		161.890	0,80	0,88	16.400	893	670	404	109	779			580	1601	

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE PRG VARIANTE 2003 REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CAPOLUOGO"

(TAV 13.3.A SCALA 1:2000)

elaborato adeguato D.G.R.V. 3467/06 e D.G.R.V. 258/07

Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOTALE	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°	n°	n°		N° o ml	mq	mq	
C1-S	1	51.731	7.246	14,01	D-PU	32.468	0,63	0,74	5.600	149	112	68	37	149	uni-bifamiliare	7,50	600	1485	Progetto Unitario: gli interventi dovranno essere previste le sistemazioni esterne e le opere pubbliche del P.U. riportate in grafia di PRG e secondo le quantità riportate alla tav. 14
C1-S	2	12.962	2.174	16,77	D-PU	10.792	0,83	0,88	600	51	38	30	4	42	uni-bifamiliare	7,50		200	Progetto Unitario: gli interventi dovranno essere previste le sistemazioni esterne e le opere pubbliche del P.U. riportate in grafia di PRG e secondo le quantità riportate alla tav. 14
C1-S	3	14.105	1.568	11,12	D-PU	7.822	0,55	0,64	1.200	59	44	35	8	52	uni-bifamiliare	7,50	150	850	Progetto Unitario: gli interventi dovranno essere previste le sistemazioni esterne e le opere pubbliche del P.U. riportate in grafia di PRG e secondo le quantità riportate alla tav. 14
C1-S	4	16.886	1.096	6,49	D	5.537	0,33	0,54	3.600	21	16	11	24	40	uni-bifamiliare	7,50			sistemazione percorso pedonale
C1-S	5	4.756	510	10,72	D-PU	3.070	0,65	0,77	600	12	9	7	4	13	uni-bifamiliare	7,50		100	Progetto Unitario: gli interventi dovranno essere previste le sistemazioni esterne e le opere pubbliche del P.U. riportate in grafia di PRG e secondo le quantità riportate alla tav. 14
TOT C1-S		100.440	12.594	12,54		59.689	0,59	0,71	11.600	292	219	151	77	296			750	2635	

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE P.R.G. VARIANTE 2003 REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CAPOLUOGO" TAV 13.3.A SCALA 1:2000

elaborato adeguato D.G.R.V. 3467/06 e D.G.R.V. 258/07

Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOTALE	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°	n°	n°		N° o ml	mq	mq	
C2	1	7.750	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	7.750	0	0	0	52	52	uni-bifamiliare schiera	SUA	SUA	SUA	con lo SUA dovrà essere realizzato il collegamento stradale fra via Manzoni e Via Papa Giovanni
C2	2	5.096	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	5.096	0	0	0	34	34	inter.coordin.	SUA	380	550	con lo SUA dovrà essere previsto il collegamento fra via Dante e la via prospiciente al Cimitero; il disegno di PRG è prescrittivo per quanto riguarda l'organizzazione degli spazi pubblici verso il cimitero e gli standard a verde e parcheggi pubblici che dovranno essere previsti e ceduti con lo S.U.A.. Gli standard relativi alla residenza dovranno essere nella parte non ricompresa nell'area di rispetto cimiteriale
C2	3	6.954	0	0,00	SUA	1.937	0,28	1,00	5.017	20	15	0	33	48	inter.coordin.	SUA	SUA	SUA	Piano Guida e Sua vigenti
C2	4	3.754	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	3.754	0	0	0	25	25	uni-bifamiliare schiera	SUA	SUA	SUA	obbligo realizzazione percorsso pedonale e ciclabile in grafia di PRG. Le superfici a standard potranno essere ricavate nella porzione est a ridosso dell'argine o, con intervento coordinato con la zto C2/5 integrate a quest'ultima.
C2	5	6.310	289	4,58	SUA	935	0,15	1,00	5.375	5	4	2	36	40	uni-bifamiliare schiera	SUA	400	SUA	disegno di PRG prescrittivo per quanto riguarda l'organizzazione dello spazio centrale con giardino di quartiere sup. mq 400 e parcheggi pubblici
C2	6	13.011	112	0,86	SUA	570	0,04	1,00	12.441	4	3	2	83	86	uni-bifamiliare schiera	SUA	SUA	SUA	sistemazione percorso pedonale in allargamento di via Rivalon, viabilità interna secondo grafia di PRG
C2	7	7.375	0	0,00	SUA	0	0,00	1,14	8.400	0	0	0	56	56	uni-bifamiliare schiera	SUA	SUA	SUA	sistemazione percorso pedonale in allargamento di via Rivalon, viabilità interna secondo grafia di PRG
TOT C2		50.250	401	0,80		3.442	0	1,02	47.833	29	22	4	319	341					

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE PRG VARIANTE 2003																	REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CAPOLUOGO"					(TAV 13.3.A SCALA 1:2000)		
elaborato adeguato D.G.R.V. 3467/06 e D.G.R.V. 258/07																								
Z.T.O.		SUPERFICIE			SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE			TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO CAPACITA'	INSEDIATIVA TEORICA TOTALE	TIPOLOGIA	H. O° PIANI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE		
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°	n°	n°		N° o ml	mq	mq						
D1	1	47.250	6.986	14,79	SUA			60%		11	8	4	18	26		10,00	SUA	SUA	SUA VIGENTE					
D1	2	27.928	742	2,66	SUA			60%		0	0	0	24	24		10,00	SUA	SUA	Edificio con grado di protezione, scheda n.13, interventi di recupero e sistemazioni esterne come da elaborati di PRG e NTA. Intervento coordinato con zona D1/5 e D1/6 secondo le condizioni specifiche di tali zone					
D1	3	11.852	4.869	41,08	D			60%		5	4	4	0	4		10,00								
D1	4	6.893	1.711	24,82	D			60%		0	0	0	0	0		10,00								
D1	5	68.102	0	0,00	SUA			60%		0	0	0	0	0		10,00	SUA	SUA	intervento coordinato con zona D1/6 e D1/2 secondo l'ambito di progetto unitario riportato nelle tavole di PRG. Obbligo di realizzazione delle opere di viabilità esterne al perimetro ma incluse nell'ambito di progattazione unitaria con particolare riguardo alla realizzazione della rotatoria di incrocio fra via Querine e la S.P. 91 e l'adeguamento del tratto di qui fino al previsto innesto dello svincolo autostradale con inserimento di pista ciclabile e marciapiede (dove non già esistente o previsto), mediante specifico accordo di programma con l'Amministrazione Comunale.					
D1	6	88.645	0	0,00	SUA			60%		0	0	0	0	0		10,00	SUA	SUA	intervento coordinato con zona D1/5 e D1/2 secondo l'ambito di progetto unitario riportato nelle tavole di PRG. Obbligo di realizzazione delle opere di viabilità esterne al perimetro ma incluse nell'ambito di progattazione unitaria con particolare riguardo alla realizzazione della rotatoria di incrocio fra via Querine e la S.P. 91 e l'adeguamento del tratto di qui fino al previsto innesto dello svincolo autostradale con inserimento di pista ciclabile e marciapiede (dove non già esistente o previsto), mediante specifico accordo di programma con l'Amministrazione Comunale					
TOT D		93.923	14.308	15,23						16	12	8	42	54										

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE P.R.G. VARIANTE 2003 REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "VALLI MOCENIGHE" TAV 13.3.B SCALA 1:2000																			
elaborato adeguato D.G.R.V. 3467/06 e D.G.R.V. 258/07																			
Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOTALE	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°	n°	n°		N° o ml	mq	mq	
C1	1	8.266	1.839	22,25	D	12.892	1,56	1,56	0	36	27	32	0	27	uni-bifamiliare	9,00			
C1	2	1.660	490	29,52	D	3.701	2,23	2,23	0	10	8	3	0	8	uni-bifamiliare linea - blocco	9,00			
C1	3	900	297	33,00	D	1.693	1,88	1,88	0	8	6	4	0	6	uni-bifamiliare	7,50			
C1	4	3.140	541	17,23	D	1.827	0,58	0,77	600	5	4	5	4	8	uni-bifamiliare	7,50			
TOT C1		13.966	3.167	22,68		20113	1,44	1,48	600	59	44	44	4	48					
C2	1	19.016	370	1,95	SUA	2160	0,11	1,00	16.856	0	0	0	112	112	inter.coordin.	SUA	SUA	SUA	PEEP Vigente su porzione sup. terr. mq 10.534

D = INTERVENTO DIRETTO ;
S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA