



Comune di Piacenza d'Adige

Provincia Padova

COPIA

N. 12 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
-----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE n°3 AL P.R.G./P.I.
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MAGRI PRIMO	Presente	ZANELATO GIOVANNI	Presente
MARCHETTI LUCIO	Presente	SALTARIN CATERINA	Assente
CASARO DEBORA	Presente	SIGOLOTTO FLAVIA	Presente
BELLAMIO GIUSEPPE	Presente	MENEGHINI ANTONIO	Presente
CRIVELLARO GUGLIELMO	Presente	BONIN FABIO	Presente
STELLA GIACOMO	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE ALBANO MARCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MAGRI PRIMO nella sua qualità di
SINDACO, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

BELLAMIO GIUSEPPE

STELLA GIACOMO

MENEGHINI ANTONIO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE n°3 AL P.R.G./P.I.
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Piacenza d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 18/02/1995 e successivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2987 del 03.07.1996, modificato con la variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 in data 16/09/1999, esecutiva, ai sensi dell'art. 50, comma 9°, della L.R. 27/6/1985, n° 61 e successive modificazioni ed integrazioni.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 30/11/2000, esecutiva, è stata approvata una variante parziale al Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. 27/06/1985, n° 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13/10/2003, esecutiva, è stata approvata la variante parziale all'articolo 10 – Zone Residenziali, norme generali” – delle “Norme Tecniche di Attuazione” del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettera L, della L.R. 27/06/1985, n. 61 e s.m.i.;
- con deliberazione di G.R.V. n°3590 del 22.11.2005 è stata approvata con modifiche d'ufficio e con proposte di modifica ai sensi dell'art. 45 e 46 della L.R. n°61/85 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. – anno 2003 Zone Residenziali - adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n°1 del 08.01.2004;
- con deliberazione di G.R.V. n°258 del 06.02.2007 è stata approvata con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. n°61/85 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. – anno 2004 Zone Produttive - adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n°28 del 30.11.2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°34 in data 09.09.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante parziale al P.R.G. — ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°39 in data 28.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante parziale al P.R.G. — ai sensi dell'art. 50 comma 9 della L.R. 61/85 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 17.07.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 L.R. 23 aprile 2004 n°11;
- con deliberazione della Giunta provinciale n°64 del 07.04.2011, esecutiva ai sensi di legge,

è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 L.R. 23 aprile 2004 n°11;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°26 del 30.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n°1 al P.R.G./P.I.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 14.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n°2 al P.R.G./P.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17.07.2018 con la quale è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che dopo la presentazione del Documento Preliminare Programmatico, è stato dato avvio al procedimento partecipativo sulla variante parziale allo strumento urbanistico, mediante pubblicazione degli atti ai sensi del D.Lgs. 14.03.2014 n°33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni art. 39 – Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08.10.2018 veniva adottata la terza variante parziale al PRG/P.I., redatta dallo Studio Associato Zanella con sede in Noventa Vicentina (VI), assunta al protocollo comunale n°3655 del 01.10.2018, composta dagli elaborati di seguito elencati:

ELABORATI VAR. N. 3 DI P.R.G./P.I.:

- Elaborati di progetto di cui:
 - tav. 13.1 - Zonizzazione - Intero territorio comunale – Scala 1: 5.000 - Var. 3 PRG/PI
 - tav. 13.3.A - Zone significative - Capoluogo – Scala 1: 2.000 - Var. 3 PRG/PI
 - tav. 13.3.B - Zone significative - Valli Mocenighe – Scala 1: 2.000 - Var. 3 PRG/PI
- Norme Tecniche Operative – Var. 3 PRG/PI (con evidenziate in giallo le parti modificate/integrate con la var. 3);
- Elaborato Attività produttive fuori zona - Var. 3 PRG/PI;
- Relazione programmatica - Var. 3 PRG/PI;
- Elaborato Accordi pubblico – privati e Atti Unilaterali d'obbligo – Var. 3 PRG/PI;
- Verifica di Compatibilità Idraulica – Asseverazione di non necessità - Var. 3 PRG/PI;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. - D.G.R.V. 1400/2017 - ALLEGATO E - Var. 3 PRG/PI.

I quali, vista la mole degli stessi, non vengono allegati alla presente, ma conservati agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

DATO ATTO che la documentazione componente la variante è stata depositata per trenta giorni presso la segreteria di questa Amministrazione a partire dalla data del 11.10.2018 e che nei

successivi trenta giorni chiunque fosse stato interessato poteva formulare proposte o osservazioni Piano;

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

RILEVATO che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3308 del 04.11.2008, si dà atto della non necessità dello studio di compatibilità sismica, (obbligatorio per le aree oggetto di variante ricadenti in zona sismica 1 e 2) in quanto il comune di Piacenza d'Adige, ricade in zona sismica 3;

VISTO il parere positivo con prescrizioni, sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza secondo quanto indicato nell'Asseverazione di non necessità della Valutazione Idraulica redatta dalla Dr.ssa Alice Zanella, in merito alla Variante n°3 al PRG/PI rilasciato dal Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n°13917 del 18.10.2018 pervenuta al prot. n°3971 del 18.10.2018;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11 approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 in data 08/10/2004;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Rilevato che il presente provvedimento, non riveste rilevanza contabile;

Il tecnico comunale, illustra la variante ed in particolar modo evidenzia che non sono state presentate osservazioni pertanto la variante approvata rispecchia in tota quanto adottato dal presente consiglio comunale nella seduta del 8 ottobre 2018;

Esce il Consigliere Saltarin Caterina;

Udito l'intervento del Sindaco il quale chiarisce che trattasi dell'ultima fase di approvazione della variante per venire incontro alle esigenze produttive di una azienda del territorio;

Il Consigliere Flavia Sigolotto afferma che la minoranza è sempre favorevole a sostenere le aziende del territorio;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n..10 Consiglieri comunali, presenti e votanti;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet comunale alla sezione: "Pianificazione Territoriale";

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto, che non sono pervenute osservazioni in merito a tale variante n° 3 al PRG/PI;
3. Di accogliere e fare proprio, il parere positivo con prescrizioni, sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza secondo quanto indicato nell'Asseverazione di non necessità della Valutazione Idraulica redatta dalla Dr.ssa Alice Zanella, in merito alla Variante n°3 al PRG/PI rilasciato dal Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n°13917 del 18.10.2018 pervenuta al prot. n°3971 del 18.10.2018;
4. Di approvare la Variante n°3 al PGR/Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n.11 composto dagli elaborati progettuali predisposti dallo Studio Associato Zanella con studio in Noventa Vicentina (VI);
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti, e previsti dalla L.R. n. 11/2004.
6. Di dare atto che il piano approvato sarà depositato presso la sede municipale, a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale, e sarà trasmesso all'Amministrazione provinciale, ai sensi del comma 5° dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;
7. Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese da n. 10 Consiglieri comunali presenti e votanti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 7 del 16-01-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE n°3 AL P.R.G./P.I.
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to MAGRI PRIMO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ALBANO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE n°3 AL P.R.G./P.I.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-01-19

Il Responsabile del servizio
F.to Bergo Alessio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 29-01-2019

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE n°3 AL P.R.G./P.I.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 31-01-2019 fino al 15-02-2019 con numero di registrazione 59.

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE li
31-01-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 29-01-2019

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE n°3 AL P.R.G./P.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE li
31-01-2019

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO